

VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR GROENALLIANTIE MIDDEN-HOLLAND EN OMSTREKEN

Onderwerp	:	Aanbesteding Hendrikshoeve Loetbos
Kenmerk	:	-
Bijlagen	:	- 7 -
Besluitdatum	:	28 maart 2024
Vorbereid door	:	Maaïke Dijkstra en Sebastiaan Huls

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van de uitkomsten uit de marktconsultatie op maandag 26 februari 2024;**
 - **In te stemmen met het publiceren van de aanbestedingsdocumenten.**
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Naar aanleiding van de bestuursvergadering van het Dagelijks Bestuur op 13 december 2023 is op 8 januari via de website van Groenalliantie kenbaar gemaakt dat er het voornemen is om voor de Hendrikshoeve een nieuwe bestemming te zoeken. Deze tussenstap voor externe communicatie is genomen om transparant te zijn over gebiedsontwikkeling binnen de gebieden van Groenalliantie.

Op basis van het vastgestelde concept van het Programma van Eisen is er vervolgens een uitnodiging verstuurd voor de marktconsultatie op 26 februari 2024. Via de website van Groenalliantie en Staatsbosbeheer, social media en het Kontakt Krimpenerwaard is de oproep geplaatst om je aan te melden voor de bijeenkomst. Er zijn in totaal 46 aanmeldingen binnengekomen.

Tijdens de goed bezochte marktconsultatie hebben Ties Ittmann en Kees Kool (Staatsbosbeheer) na een welkomstwoord en introductie een rondleiding gegeven in de Hendrikshoeve en de beschikbare buitenruimte. Vervolgens hebben Maaïke Dijkstra en Sebastiaan Huls aan de hand van een presentatie de achtergrond en aanleiding toegelicht en aangegeven hoe het programma van eisen tot stand is gekomen. Dit vormde een goede basis voor een vraag- en gespreksronde waarbij zowel vanuit de deelnemers vragen konden worden gesteld als dat de deelnemers gevraagd kon worden of het programma van eisen voldoende aanknopingspunten bood voor het indienen van een passend voorstel.

Naar aanleiding van de marktconsultatie wordt het programma van eisen op de volgende punten aangepast:

- In het financieel kader wordt het totaalbedrag omgezet naar een prijs per vierkante meter bruto vloeroppervlak, om aan te kunnen geven wat de onderste drempelwaarde is en dat de canon geheel afhankelijk is van het ingediende plan;
- In het functioneel kader wordt toegevoegd dat er een pauze- en vergadermogelijkheid dient te blijven voor medewerkers van Staatsbosbeheer, naar aanleiding van een aangepaste behoefte van Staatsbosbeheer vormde dit geen bezwaar voor de aanwezigheid;
- De ingangsdatum wordt aangepast overeenkomstig met het aanbestedingsleidraad;

- Waar wordt gesproken over een bestemmingsplan wordt dit aangepast naar omgevingsplan;
- Om duidelijkheid te creëren over de fase na gunning wordt een concept intentieovereenkomst toegevoegd aan het aanbestedingsdossier.

In de bijlage zijn de aanbestedingsdocumenten opgenomen waarin de uitkomsten van de marktconsultatie zijn verwerkt. Het Dagelijks Bestuur wordt gevraagd in te stemmen met de inhoud van de aanbestedingsdocumenten en goedkeuring te geven voor het publiceren van de aanbesteding via de website van Groenalliantie en Staatsbosbeheer. Na publicatie van de documenten hebben geïnteresseerde partijen de mogelijkheid om nadere vragen te stellen. De antwoorden worden gepubliceerd in een nota van inlichtingen. De inschrijvingen worden beoordeeld door een commissie samengesteld door een multidisciplinair team van medewerkers van Staatsbosbeheer en de gemeente Krimpenerwaard. Het Dagelijks Bestuur wordt in de vergadering van 4 juli 2024 gevraagd om in te stemmen met de selectie door de commissie, waarna de voorlopige gunning bekend kan worden gemaakt.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 28 maart 2024: instemming met publicatie.

DB 13 december 2023:

Ingestemd met de aanbestedingsstrategie en het starten van een marktconsultatie.

DB 11 oktober 2023:

Het bestuursvoorstel wordt aangehouden, een aantal aanpassingen in het programma van eisen zijn noodzakelijk.

DB 30 maart 2023:

Kennis genomen van de rapportage 'opwaardering vastgoed Loetbos' en ingestemd met starten van de locatieontwikkeling conform de voorwaarden in de rapportage.

AB 16 december 2019:

Ingestemd met het starten van een verkenning opwaardering Vastgoed/Horeca Loetbos.

AB 15 november 2018:

Vaststellen van de Investeringsagenda Kwaliteitsimpuls.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Planologische randvoorwaarden maken onderdeel uit van het Programma van eisen. Bij de aanbesteding van de Hendrikshoeve is de aanbestedingswet leidend. Bevoegd gezag (eventuele wijziging omgevingsplan) voor deze locatie is onder verantwoordelijkheid van de gemeente Krimpenerwaard. De verantwoordelijkheid voor een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ligt bij de potentiële ondernemer.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Op het moment van schrijven resteert er nog een budget van €14.837 binnen het aangevraagde krediet.

6. COMMUNICATIE

Na instemming door het Dagelijks Bestuur wordt de aanbesteding gepubliceerd.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering van uw besluit:

- Het algemeen bestuur te informeren over dit voorstel;
 - Publiceren van de aanbestedingsdocumenten voor de herontwikkeling van de Hendrikshoeve in het Loetbos.
-

Hoogachtend,



De heer ing. R.W. (Rick) van Keulen
Bestuurssecretaris Groenalliantie Midden-Holland e.o.